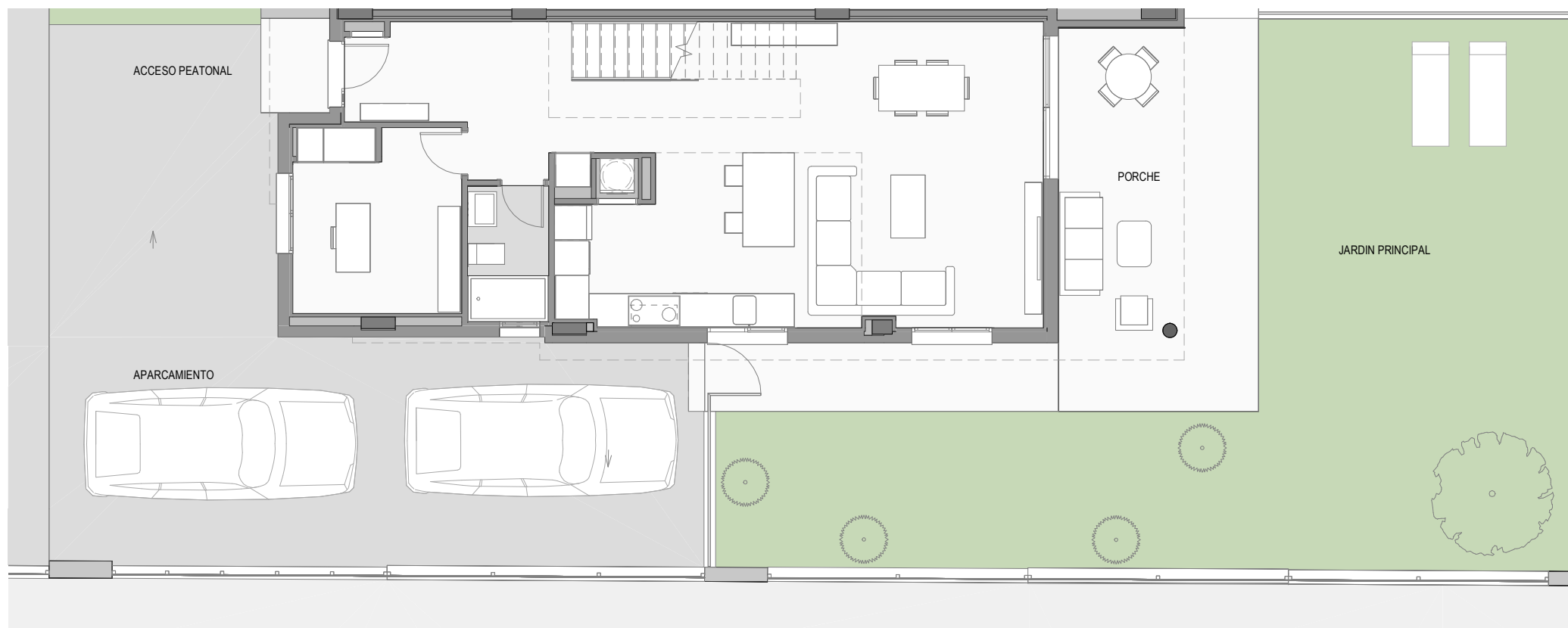
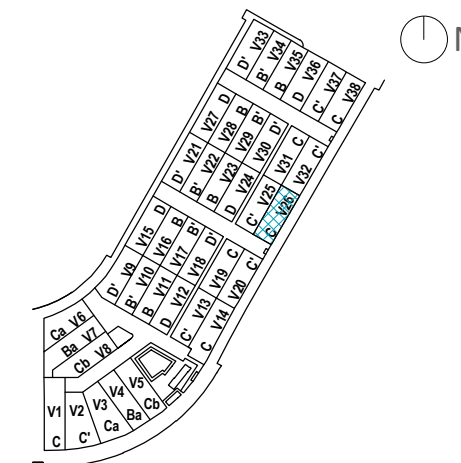


**EMPLAZAMIENTO**



**CUADRO DE SUPERFICIES**

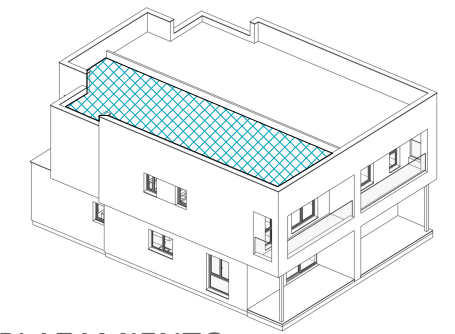
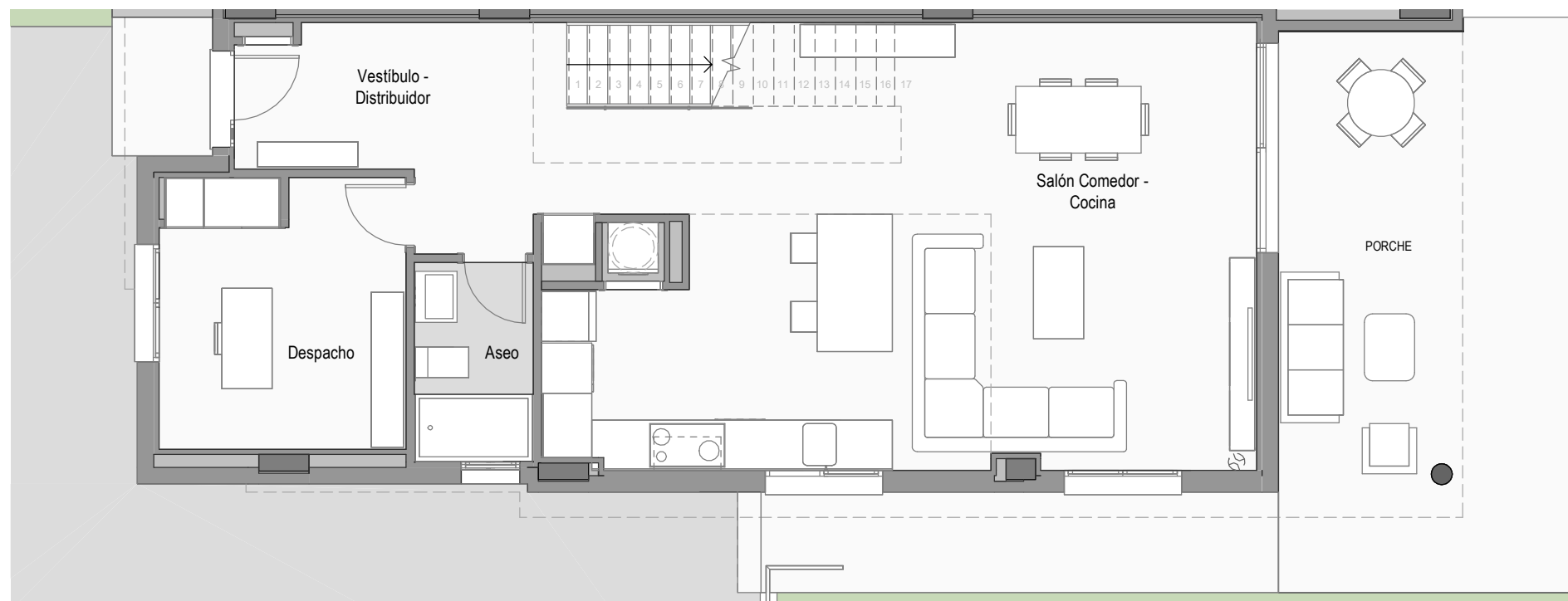
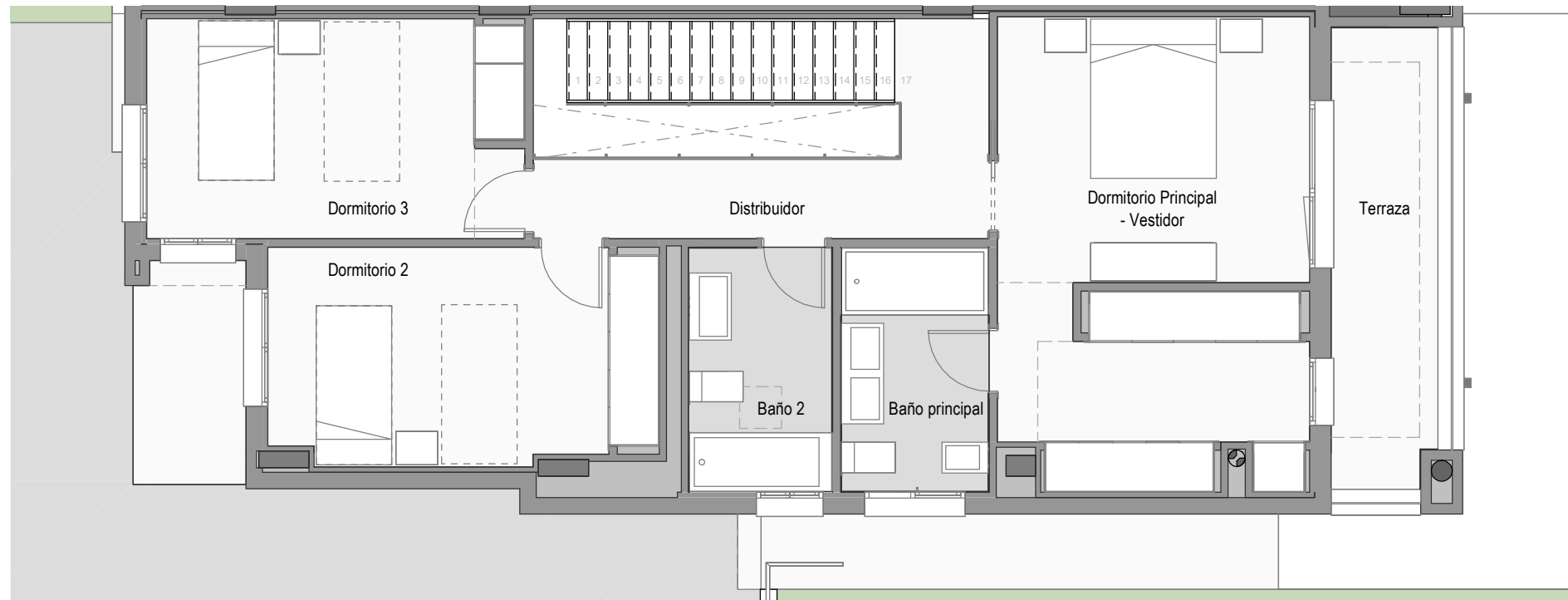
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	145,86 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA INCL. ZZCC	167,18 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	70,95 m <sup>2</sup>
Jardín principal	104,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL JARDÍN</b>	<b>175,21 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE DE PARCELA</b>	<b>265,98 m<sup>2</sup></b>

DEPARTAMENTO TÉCNICO  
Revisión: 03  
Fecha: 08/04/2026

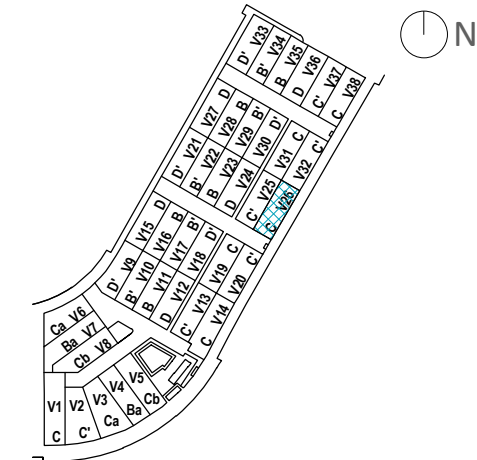
**Parcela Nº 26 - Tipo C**

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas o jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y lavadero, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



**EMPLAZAMIENTO**



**CUADRO DE SUPERFICIES**

<b>Planta Baja</b>	
Vestíbulo - Distribuidor	12,46 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	40,43 m <sup>2</sup>
Despacho	9,52 m <sup>2</sup>
Aseo	3,31 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil Interior P. Baja</b>	<b>65,72 m<sup>2</sup></b>

<b>Planta Primera</b>	
Distribuidor	7,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal - Vestidor	20,19 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,91 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,81 m <sup>2</sup>
Baño principal	5,08 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,94 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil Interior P. Primera</b>	<b>60,94 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>126,66 m<sup>2</sup></b>

<b>Planta Baja</b>	
Entrada	-
Porche	12,02 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil Exterior P. Baja</b>	<b>12,02 m<sup>2</sup></b>

<b>Planta Primera</b>	
Terraza	7,18 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil Exterior P. Primera</b>	<b>7,18 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA</b>	<b>19,20 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>145,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA INCL. ZZCC</b>	<b>167,18 m<sup>2</sup></b>

<b>Según Decreto BOJA 218/2005</b>	
Total Sup. Útil	136,26 m <sup>2</sup>
Total Sup. Construida incl. ZZCC	160,33 m <sup>2</sup>

Aparcamiento	70,95 m <sup>2</sup>
Jardín principal	104,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL JARDÍN</b>	<b>175,21 m<sup>2</sup></b>

<b>SUPERFICIE DE PARCELA</b>	<b>265,98 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------

**Vivienda Nº 26 - Tipo C**

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas o jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina y lavadero, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.