

VIVIENDA 3ºK.  
EDIFICIO 1.



DEPARTAMENTO TÉCNICO.  
Revisión: 0  
Fecha: 09/03/2017

Escala 1 : 50



La información aquí contenida no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Muebles de cocina y mobiliario no incluido.



**CUADRO DE SUPERFICIES**

**VIVIENDA: 3ºK**

Distribuidor 1	8.20 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	8.85 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	25.24 m <sup>2</sup>
Cocina	7.04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.31 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	30.92 m <sup>2</sup>
Baño 1	6.63 m <sup>2</sup>
Baño 2	6.73 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>116.56 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. ÚTIL EXTERIOR (100%)</b>	
Balcón 1	0.72 m <sup>2</sup>
Balcón 2	0.72 m <sup>2</sup>
Terraza	5.69 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL TOTAL (100%)</b>	<b>123.69 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>138.29 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR (100%)</b>	
Balcón 1	0.72 m <sup>2</sup>
Balcón 2	0.72 m <sup>2</sup>
Terraza	5.69 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>145.42 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL+P.P.E.C.</b>	<b>173.26 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005	
<b>S. ÚTIL TOTAL</b>	<b>120.13 m<sup>2</sup></b>
<b>S. CONST. TOTAL</b>	<b>166.19 m<sup>2</sup></b>

La **superficie útil** se define como la superficie del suelo del interior de la vivienda incluyendo el 50% de las superficies exteriores privativas hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.  
La **superficie construida** es la superficie útil incluyendo las particiones interiores, el 100% de los cerramientos exteriores, el 50% de los medianeros, y parte proporcional de elementos comunes.

Las superficies útiles y construidas podrán sufrir alteración al ser una obra sobre edificio con fachadas protegidas que limitan el perímetro, estas estarán dentro de las tolerancias legales permitidas.

VIVIENDA 3ºK. PLANTA BAJO CUBIERTA.  
EDIFICIO 1 .



DEPARTAMENTO TÉCNICO.  
Revisión: 0  
Fecha: 09/03/2017

Escala 1 : 50



La información aquí contenida no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Muebles de cocina y mobiliario no incluido.



**CUADRO DE SUPERFICIES**

**VIVIENDA: 3ºK**

Distribuidor 1	8.20 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	8.85 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	25.24 m <sup>2</sup>
Cocina	7.04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.31 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	30.92 m <sup>2</sup>
Baño 1	6.63 m <sup>2</sup>
Baño 2	6.73 m <sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL INTERIOR 116.56 m<sup>2</sup>**

**SUP. ÚTIL EXTERIOR (100%)**

Balcón 1	0.72 m <sup>2</sup>
Balcón 2	0.72 m <sup>2</sup>
Terraza	5.69 m <sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL (100%) 123.69 m<sup>2</sup>**

**SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA 138.29 m<sup>2</sup>**

**SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR (100%)**

Balcón 1	0.72 m <sup>2</sup>
Balcón 2	0.72 m <sup>2</sup>
Terraza	5.69 m <sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 145.42 m<sup>2</sup>**

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL+P.P.E.C. 173.26 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005	
<b>S. ÚTIL TOTAL</b>	<b>120.13 m<sup>2</sup></b>
<b>S. CONST. TOTAL</b>	<b>166.19 m<sup>2</sup></b>

La **superficie útil** se define como la superficie del suelo del interior de la vivienda incluyendo el 50% de las superficies exteriores privativas hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.  
La **superficie construida** es la superficie útil incluyendo las particiones interiores, el 100% de los cerramientos exteriores, el 50% de los medianeros, y parte proporcional de elementos comunes.

Las superficies útiles y construidas podrán sufrir alteración al ser una obra sobre edificio con fachadas protegidas que limitan el perímetro, estas estarán dentro de las tolerancias legales permitidas.